



**армэкс**

Эффективное управление  
недвижимостью

# «АРМЭКС» как структурное подразделение группы компаний «АРМО»

Все клиенты «АРМЭКС» получают поддержку  
крупного инженерного холдинга «АРМО»

## «АРМО»

Управление  
компаниями  
холдинга

## «АРМО-ГРУПП»

Комплексное  
оснащение зданий  
инженерными  
системами

## «АРМО-Системы»

Поставки оборудования  
для систем безопасности  
и инженерных  
систем

## «АРМО-Лайн»

Инженерные и  
строительные проекты  
для корпоративных  
заказчиков

## «АРМЭКС»

Эксплуатация зданий  
и сооружений

## «АРМЭКС» сегодня

Компания «АРМЭКС» с 2001 года оказывает широкий спектр услуг по обеспечению эффективной и бесперебойной работы инженерных систем зданий и оптимизации эксплуатационных расходов для каждого клиента.

**На сегодняшний день в портфеле компании обслуживаемые объекты различного назначения:**

офисные и административные здания, торговые центры, гостиницы, медицинские и спортивные учреждения, объекты транспортной инфраструктуры и др.

Собственная передвижная электроизмерительная лаборатория обеспечивает контроль электрооборудования и электроустановок.

**20** лет на рынке управления коммерческой недвижимостью

**500** реализованных проектов

**2.5** МЛН. КВ.М обслуживаемых площадей

**150** высококвалифицированных специалистов

**ISO** с 2010 года внедрена система менеджмента качества

## Главная ценность - персонал

В штате «АРМЭКС» работают сертифицированные специалисты по проектированию, монтажу, программированию и техническому обслуживанию оборудования различных производителей:



## В комплекс услуг входят:

Коммерческое  
управление

Комплексное  
управление  
инфраструктурой

Техническое  
обслуживание  
пожарной  
сигнализации

Инженерно-  
строительные  
работы

Техническое  
обслуживание  
инженерных  
систем

Технический  
консалтинг и аудит

Ремонт и  
модернизация  
лифтового  
оборудования

## Коммерческое управление

В рамках коммерческого управления недвижимостью «АРМЭКС» организует все бизнес-процессы для бесперебойного и эффективного функционирования объекта.

 **армэкс** берет на себя все административные функции по взаимодействию с собственниками, арендаторами и контролирующими органами.

### Выполняем:

▶ Разработку годового эксплуатационного бюджета, ведение документооборота и бухгалтерской отчетности.

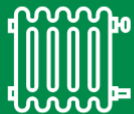
▶ Поиск арендаторов, контроль поступления арендных и коммунальных платежей, анализ уровня удовлетворенности работой УК.

▶ Взаимодействие с городскими и федеральными надзорными органами. Представление и защита интересов заказчика.

▶ Выбор поставщиков и заключение договоров на предоставление коммунальных услуг. Контроль гарантийных обязательств.

## Техническое обслуживание и эксплуатация

Осуществляем обслуживание всей инженерной инфраструктуры здания:



Системы отопления, вентиляции, кондиционирования



Водопроводные и канализационные сети



Электрические и слаботочные сети



Бригада аварийной службы выезжает круглосуточно

### Выполняем:

▶ Предварительный технический аудит, разработку индивидуального плана-графика обслуживания объекта.

▶ Круглосуточный диспетчерский контроль или организацию удаленного мониторинга.

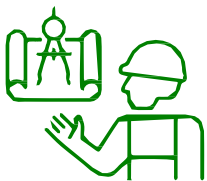
▶ Сервисное обслуживание инженерных сетей, работы по текущему, капитальному и аварийному ремонту.

▶ Учет потребления коммунальных ресурсов, ведение документации и сокращение расходов.

▶ Обучение персонала.

## Технический консалтинг и аудит

Профессиональный технический консалтинг и аудит инженерных систем позволит сориентироваться в части:



Технической  
состоятельности проекта



Обоснованности инженерных  
решений



Минимизации стоимости  
строительства



Эффективности  
последующей эксплуатации



## Комплексное управление инфраструктурой

«АРМЭКС» организует все необходимые службы для реализации комфортной и безопасной среды на объекте недвижимости.



Клининговые услуги



Круглосуточная служба охраны



Административные услуги



Транспортные услуги



## Обслуживание лифтового оборудования

- ▶ Техническое обслуживание лифтового оборудования
- ▶ Регулярное обслуживание и разовые выезды для устранения неисправностей

**OTIS**

**KONE**



**KLEEMANN™**

Лифты относятся к объектам повышенной опасности, поэтому их техническое обслуживание и эксплуатация выполняются только сертифицированными специалистами в строгом соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС - 011-2011), строительными нормами и правилами и ГОСТами.

## Обслуживание пожарной сигнализации

Оказываем комплексную техподдержку любых систем пожарной сигнализации:

- ▶ Выполняем диагностику
- ▶ Устраняем неисправности
- ▶ Выполняем замену вышедших из строя устройств
- ▶ Модернизируем и наращиваем системы пожарной сигнализации
- ▶ Перенастраиваем, перепрограммируем и изменяем алгоритмы работы системы

**ESSER**  
by Honeywell



**BOSCH**

**Simplex**

**BOLID**  
СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

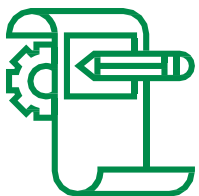


## Инженерно-строительные работы

«АРМЭКС» успешно решает задачи по проведению ремонтно-восстановительных работ и реализации проектов по модернизации инженерной инфраструктуры зданий.



Ремонт помещений, офисов, входных групп

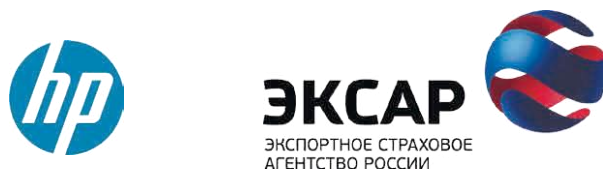


Замена и модернизация инженерных сетей зданий

### Выполняем:

- ▶ Строительно-монтажные работы в условиях действующего объекта.
- ▶ Создание системы управления сетью территориально-распределенных объектов.
- ▶ Замену устаревшего оборудования.
- ▶ Устранение дефектов действующих инженерных сетей.
- ▶ Пуско-наладку и ввод в эксплуатацию систем любых производителей.

## Наши клиенты



## Наши преимущества

- ▶ Высокая квалификация персонала.
- ▶ Большой опыт обслуживания различных объектов, в том числе высокоавтоматизированных зданий.
- ▶ Собственная передвижная электролаборатория.
- ▶ Собственный склад запчастей и расходных материалов.
- ▶ Работы в соответствии со стандартами Системы менеджмента качества ISO9001.



## Примеры реализованных проектов

Офис компании «ПрофМедиа»  
БЦ «Даниловскаямануфактура»,  
Москва, Варшавское шоссе, 9



«Внешэкономбанк»  
Москва, проспект  
Академика Сахарова, 9



БЦ «Бригантина  
Холл» Москва,  
Новолесная улица, 2



«Роснефть»  
Москва, Софийская  
набережная, 26/1



«РЖД»  
Москва, Новая  
Басманная улица, 2

## Контакты



125167, г.Москва,  
Ленинградский проспект,  
д. 37А, корп. 14,  
БЦ «АРКУС-II»



+7 (495) 787-33-36  
+7 (495) 787-33-37  
+7 (495) 787-33-40 – факс



[info@armex-fm.ru](mailto:info@armex-fm.ru)

ОПЫТ  
НАДЕЖНОСТЬ  
РЕЗУЛЬТАТ

