



армэкс

Эффективное управление
недвижимостью

«АРМЭКС» как структурное подразделение группы компаний «АРМО»

Все клиенты «АРМЭКС» получают поддержку
крупного инженерного холдинга «АРМО»

«АРМО»

Управление
компаниями
холдинга

«АРМО-ГРУПП»

Комплексное
оснащение зданий
инженерными
системами

«АРМО-Системы»

Поставки оборудования
для систем безопасности
и инженерных
систем

«АРМО-Лайн»

Инженерные и
строительные проекты
для корпоративных
заказчиков

«АРМЭКС»

Эксплуатация зданий
и сооружений

«АРМЭКС» сегодня

Компания «АРМЭКС» с 2001 года оказывает широкий спектр услуг по обеспечению эффективной и бесперебойной работы инженерных систем зданий и оптимизации эксплуатационных расходов для каждого клиента.

На сегодняшний день в портфеле компании обслуживаемые объекты различного назначения:

офисные и административные здания, торговые центры, гостиницы, медицинские и спортивные учреждения, объекты транспортной инфраструктуры и др.

Собственная передвижная электроизмерительная лаборатория обеспечивает контроль электрооборудования и электроустановок.

20 лет на рынке управления коммерческой недвижимостью

500 реализованных проектов

2.5 млн. кв.м обслуживаемых площадей

150 высококвалифицированных специалистов

ISO с 2010 года внедрена система менеджмента качества

Главная ценность - персонал

В штате «АРМЭКС» работают сертифицированные специалисты по проектированию, монтажу, программированию и техническому обслуживанию оборудования различных производителей:



В комплекс услуг входят:

Коммерческое
управление

Комплексное
управление
инфраструктурой

Техническое
обслуживание
пожарной
сигнализации

Инженерно-
строительные
работы

Техническое
обслуживание
инженерных
систем

Технический
консалтинг и аудит

Ремонт и
модернизация
лифтового
оборудования

Коммерческое управление

В рамках коммерческого управления недвижимостью «АРМЭКС» организует все бизнес-процессы для бесперебойного и эффективного функционирования объекта.

 **армэкс** берет на себя все административные функции по взаимодействию с собственниками, арендаторами и контролирующими органами.

Выполняем:

▶ Разработку годового эксплуатационного бюджета, ведение документооборота и бухгалтерской отчетности.

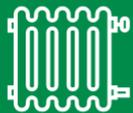
▶ Поиск арендаторов, контроль поступления арендных и коммунальных платежей, анализ уровня удовлетворенности работой УК.

▶ Взаимодействие с городскими и федеральными надзорными органами. Представление и защита интересов заказчика.

▶ Выбор поставщиков и заключение договоров на предоставление коммунальных услуг. Контроль гарантийных обязательств.

Техническое обслуживание и эксплуатация

Осуществляем обслуживание всей инженерной инфраструктуры здания:



Системы отопления, вентиляции, кондиционирования



Водопроводные и канализационные сети



Электрические и слаботочные сети



Бригада аварийной службы выезжает круглосуточно

Выполняем:

▶ Предварительный технический аудит, разработку индивидуального плана-графика обслуживания объекта.

▶ Круглосуточный диспетчерский контроль или организацию удаленного мониторинга.

▶ Сервисное обслуживание инженерных сетей, работы по текущему, капитальному и аварийному ремонту.

▶ Учет потребления коммунальных ресурсов, ведение документации и сокращение расходов.

▶ Обучение персонала.

Технический консалтинг и аудит

Профессиональный технический консалтинг и аудит инженерных систем позволит сориентироваться в части:



Технической
состоятельности проекта



Обоснованности инженерных
решений



Минимизации стоимости
строительства



Эффективности
последующей эксплуатации

Комплексное управление инфраструктурой

«АРМЭКС» организует все необходимые службы для реализации комфортной и безопасной среды на объекте недвижимости.



Клининговые услуги



Круглосуточная служба охраны



Административные услуги



Транспортные услуги



Обслуживание лифтового оборудования

- ▶ Техническое обслуживание лифтового оборудования
- ▶ Регулярное обслуживание и разовые выезды для устранения неисправностей

OTIS

KONE



KLEEMANN™

Лифты относятся к объектам повышенной опасности, поэтому их техническое обслуживание и эксплуатация выполняются только сертифицированными специалистами в строгом соответствии с техническим регламентом Таможенного союза «Безопасность лифтов» (ТР ТС - 011-2011), строительными нормами и правилами и ГОСТами.

Обслуживание пожарной сигнализации

Оказываем комплексную техподдержку любых систем пожарной сигнализации:

- ▶ Выполняем диагностику
- ▶ Устраняем неисправности
- ▶ Выполняем замену вышедших из строя устройств
- ▶ Модернизируем и наращиваем системы пожарной сигнализации
- ▶ Перенастраиваем, перепрограммируем и изменяем алгоритмы работы системы

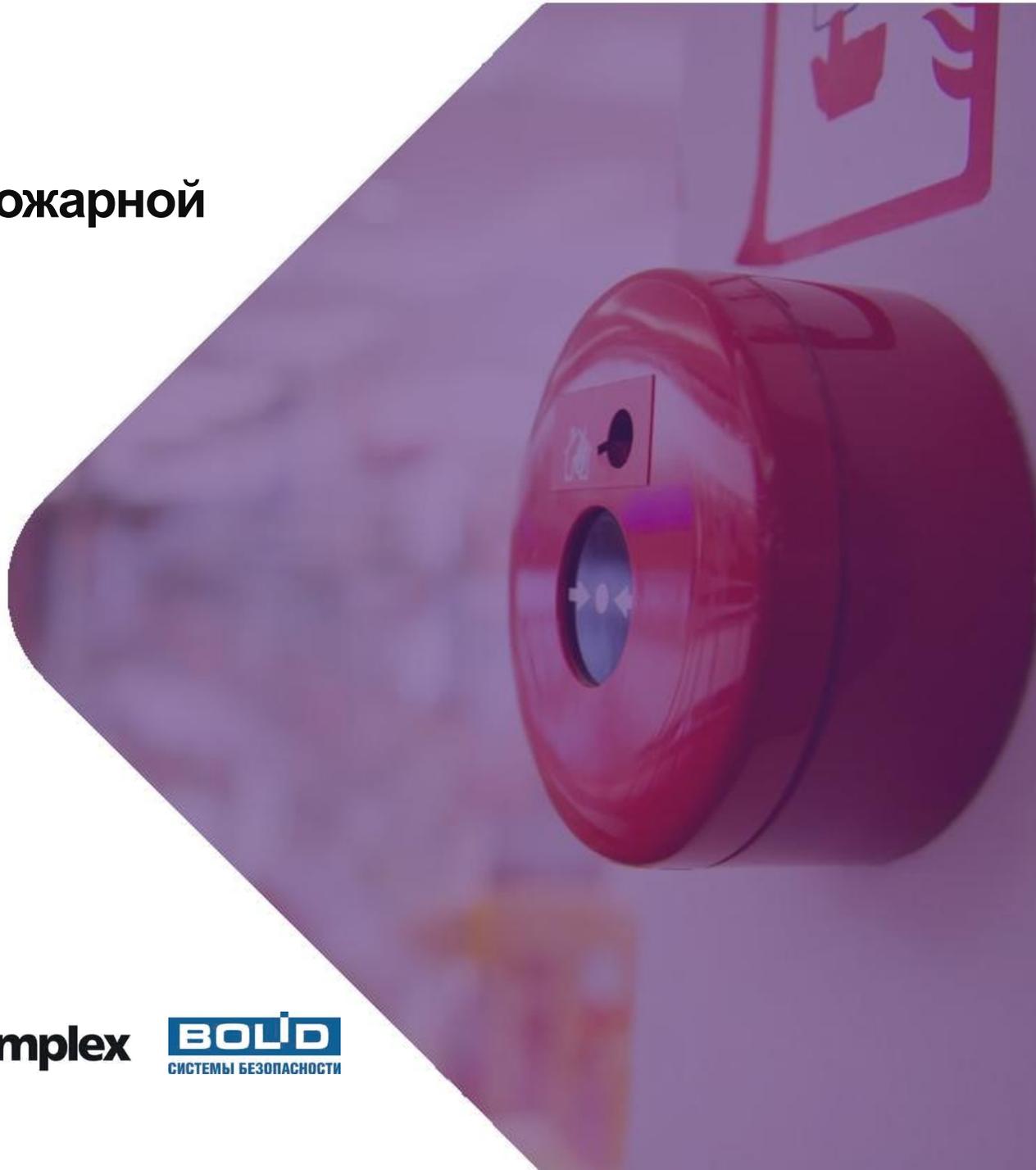
ESSER
by Honeywell



BOSCH

Simplex

BOLID
СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ

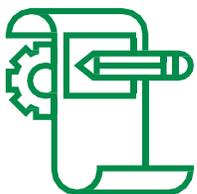


Инженерно-строительные работы

«АРМЭКС» успешно решает задачи по проведению ремонтно-восстановительных работ и реализации проектов по модернизации инженерной инфраструктуры зданий.



Ремонт помещений, офисов, входных групп

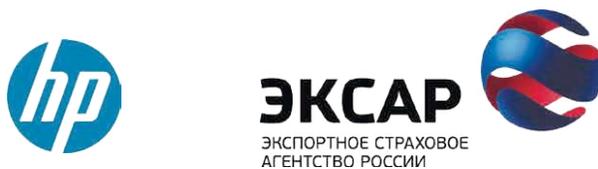
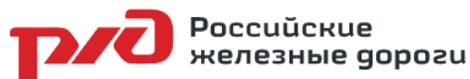


Замена и модернизация инженерных сетей зданий

Выполняем:

- ▶ Строительно-монтажные работы в условиях действующего объекта.
- ▶ Создание системы управления сетью территориально-распределенных объектов.
- ▶ Замену устаревшего оборудования.
- ▶ Устранение дефектов действующих инженерных сетей.
- ▶ Пуско-наладку и ввод в эксплуатацию систем любых производителей.

Наши клиенты



Наши преимущества

- ▶ Высокая квалификация персонала.
- ▶ Большой опыт обслуживания различных объектов, в том числе высокоавтоматизированных зданий.
- ▶ Собственная передвижная электролаборатория.
- ▶ Собственный склад запчастей и расходных материалов.
- ▶ Работы в соответствии со стандартами Системы менеджмента качества ISO9001.



Примеры реализованных проектов

Офис компании «ПрофМедиа»
БЦ «Даниловскаямануфактура»,
Москва, Варшавское шоссе, 9



«Внешэкономбанк»
Москва, проспект
Академика Сахарова, 9



БЦ «Бригантина
Холл» Москва,
Новолесная улица, 2



«Роснефть»
Москва, Софийская
набережная, 26/1



«РЖД»
Москва, Новая
Басманная улица, 2

Контакты



125167, г.Москва,
Ленинградский проспект,
д. 37А, корп. 14,
БЦ «АРКУС-II»



+7 (495) 787-33-36
+7 (495) 787-33-37
+7 (495) 787-33-40 – факс



info@armex-fm.ru

ОПЫТ
НАДЕЖНОСТЬ
РЕЗУЛЬТАТ

