



Презентация компании «АРМЭКС»

Москва, 2013

Входит в крупный инженерный холдинг АРМО

Год основания: 1997

Общая численность: 630 чел.

Структура холдинга:



Основные направления деятельности АРМЭКС

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ



Эксплуатация и техническое обслуживание инженерных систем

Комплексная уборка

Обеспечение безопасности

Консалтинг и технадзор

Административно-хозяйственные услуги

СЕРВИС



Сервисное обслуживание инженерных систем (ТО-1, ТО-2 и т.д.)

Ремонт и модернизация систем

Аварийная бригада

Монтаж и пуско-наладка

ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ



Испытания и измерения электроустановок напряжением до 1000 В

Проверка безопасности электрооборудования

Контроль качества электроэнергии

Энергоаудит

Эксплуатация зданий

Техническое обслуживание инженерных систем



- Организация эксплуатации
- Контроль и поддержание систем в работоспособном (исправном) состоянии
- Ремонт и модернизация систем
- Ведение технической документации
- Взаимодействие с госуд. надзорными органами
- Обеспечение запасными частями, инструментом и расходными материалами

Административное управление



- Договоры аренды и страхования
- Бухгалтерское и юридическое сопровождение
- Ведение договоров с поставщиками коммунальных услуг и услуг связи
- Организация оперативно-справочного стола
- Организация работы гардероба

Клининг



- Уборка помещений и прилегающей территории
- Обслуживание грязезащитных ковриков
- Мойка окон и фасадов зданий
- Озеленение внутренней и внешней территории
- Вывоз мусора и снега
- Утилизация опасных отходов

Консалтинг



- Составление технического задания
- Аудит проектно-сметной документации
- Технический надзор
- Прием объекта в эксплуатацию

Обеспечение безопасности



- Охрана внутренней и прилегающей территории
- Контроль за периметром объекта
- Организация контрольно-пропускного режима (бюро пропусков)
- Обеспечение порядка на территории в соответствии с правилами собственника

Хозяйственные услуги



- Мелкий ремонт мебели
- Погрузочно-разгрузочные работы
- Организация перемещения рабочих мест
- Транспортные услуги

Сервис

Техническое обслуживание

Ремонт и модернизация

Аварийная бригада

Монтаж и пуско-наладка

АРМЭКС выполняет регламентные (профилактические) работы по техническому обслуживанию следующих инженерных систем:



Система ТО предусматривает плановое проведение работ через заданные интервалы времени:

ТО-1 – ежемесячно, **ТО-2** – ежеквартально и т.д. (в соответствии с эксплуатационной и нормативно-технической документацией)

Сервис

Техническое обслуживание

Ремонт и модернизация

Аварийная бригада

Монтаж и пуско-наладка

Ремонт и модернизация систем

- Замена устаревшего оборудования на более новое и современное (часто энергосберегающее)
«Наши кондиционеры не справляются с возросшей нагрузкой...»
- Необходимость «нарастить» систему, включая создание сети территориально-распределенных объектов;
«У нас открылся новый офис в Нижневартовске, хотим видеть, что там происходит...»
- Устранение недочетов в работе действующих инженерных систем (путем перепрограммирования алгоритмов их функционирования)
«В нашем офисе Open Space стало нечем дышать, а кому-то наоборот очень холодно...»



Аварийная бригада

- Срочная локализация аварий и устранение возникших неисправностей в работе инженерного оборудования
Круглосуточно - Без праздников и выходных!
- Экстренный выезд бригады по Москве и МО

Сервис

[Техническое обслуживание](#)[Ремонт и модернизация](#)[Аварийная бригада](#)[Монтаж и пуско-наладка](#)

- Комплекс работ по инженерному оснащению внутренних помещений зданий (стадия FIT-OUT)
- Строительно-монтажные работы в условиях действующего объекта - «Быстро – Тихо – Незаметно»
- Программирование и ввод систем в эксплуатацию
- Гарантия и техподдержка Заказчика

В штате компании работают **сертифицированные специалисты** по техническому обслуживанию, монтажу и пуско-наладке оборудования таких производителей, как:

Simplex**ESSER**
by Honeywell**LENEL**
A UTC Fire & Security Company
OnGuard® VALUE ADDED RESELLER**BOLD**
СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ**ARITECH****BOSCH****VESDA®****Satell®****WAGO**
INNOVATIVE CONNECTIONS**Smartec**

Электроизмерительная лаборатория

ЭЛЕКТРОИЗМЕРЕНИЯ



- Проверка безопасности электрооборудования
- Испытания и измерения электроустановок напряжением до 1кВ
- Контроль качества электроэнергии

ЭНЕРГОАУДИТ

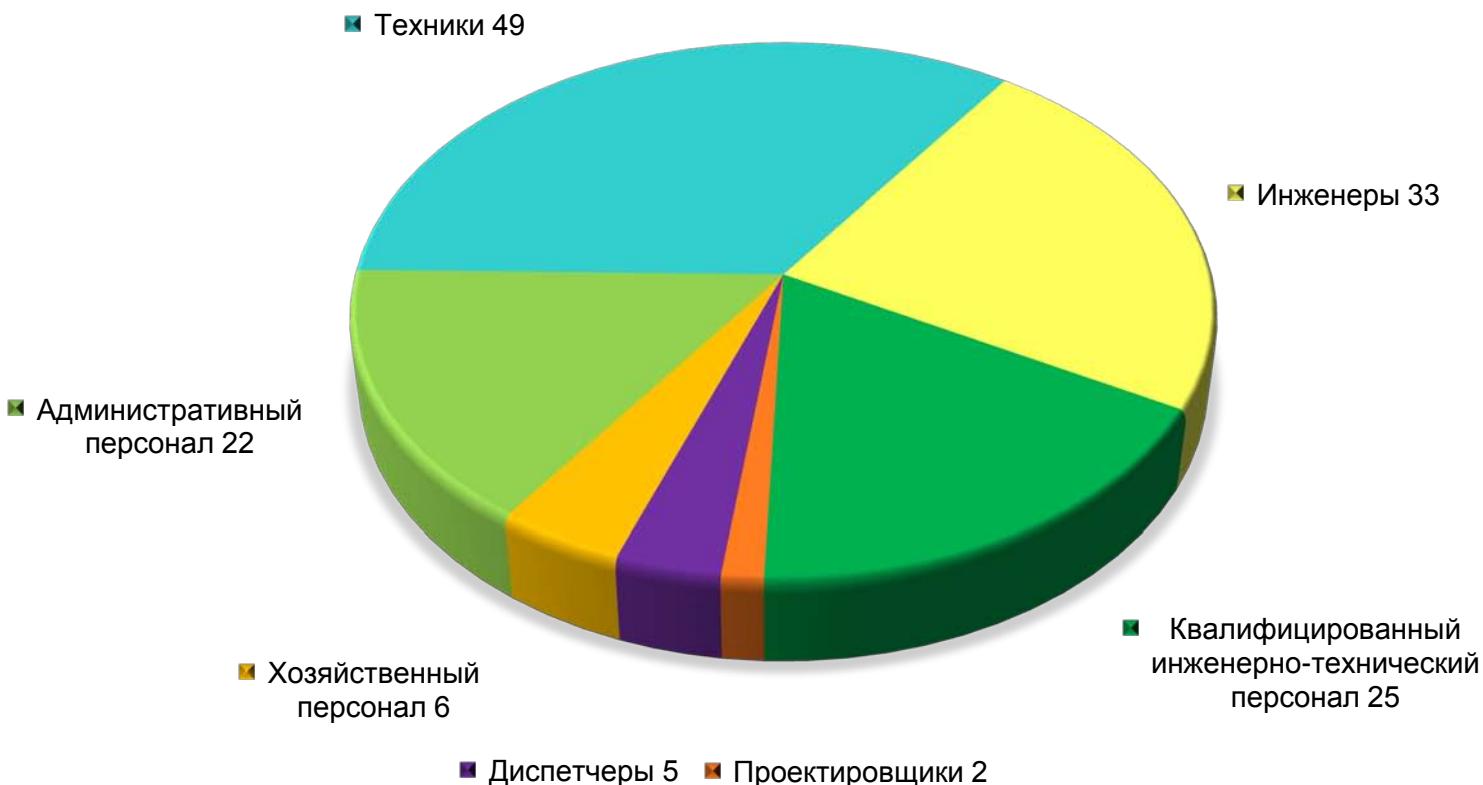


- Обследование здания на предмет его энергоэффективности
- Составление энергетического паспорта и отчета по энергетическому обследованию
- Разработка плана мероприятий по снижению энергопотребления

Организационная структура АРМЭКС



Численность персонала АРМЭКС



Общая численность – 142 чел.

Административное здание ОАО «РЖД»



Москва, ул. Каланчевская, д.35

Начало контракта: 2004 г.

Общая площадь объекта: 58 000 м.кв.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ

- Техническое обслуживание инженерных систем
- Текущий и аварийный ремонт оборудования
- Поставка и замена ЗИП и расходных материалов

Административное здание ОАО «РЖД»



Москва, ул. Новорогожская, д.29

Начало контракта: 2006 г.

Общая площадь объекта: 13 000 м.кв.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ

- Техническое обслуживание инженерных систем
- Модернизация и ремонт оборудования
- Уборка здания и прилегающих территорий
- Мойка окон и фасадов
- Вывоз снега и очистка кровли от наледи
- Обслуживание грязезащитных ковриков
- Химическая чистка ковровых покрытий
- Организация гардероба на зимний период времени.

Российское «Агентство по страхованию экспортных кредитов и инвестиций» (ЭКСАР)



Москва, 1-ый Зачатьевский пер.

Начало контракта: 2012 г.

Общая площадь объекта: 3 500 м.кв.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ

- Техническое обслуживание инженерных систем
- Модернизация и ремонт оборудования
- Утилизация отходов
- Погрузочно-разгрузочные работы
- Мелкий ремонт мебели и др.

Бизнес-центр «Бригантина Холл»



Москва, ул. Новолесная, д.2

Начало контракта: 2005 г.

Общая площадь объекта: 14 000 м.кв.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ

- Техническое обслуживание инженерных систем
- Текущий и аварийный ремонт оборудования
- Уборка внутренних помещений и прилегающей территории
- Вывоз мусора и снега
- Обслуживание офисных площадей арендаторов
- Организация службы приема посетителей

Офис компании «ПрофМедиа» в БЦ «Даниловская мануфактура»



Москва, Варшавское шоссе, д. 9

Начало контракта: 2010 г.

Общая площадь объекта: 7 306 м.кв.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ

- Техническое обслуживание инженерных систем
- Уборка технических помещений
- Организация оперативно-справочного стола
- Ведение технической документации
- Контроль за противопожарным состоянием объекта
- Административно-хозяйственные услуги

Офис компании Rambler в БЦ «Даниловская мануфактура»



Москва, Варшавское шоссе, д. 9

Начало контракта: 2010 г.

Общая площадь объекта: 6 000 м.кв.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ

- Техническое обслуживание инженерных систем,
- Контроль за противопожарным состоянием объекта
- Административно-хозяйственные услуги
- Мелкий ремонт мебели
- Погрузочно-разгрузочные работы и др.



Москва, Вознесенский переулок, д.7



Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д.19



Москва, Ленинградский пр-т, д.31А, стр.1

Гостиница Courtyard by Marriott

Начало контракта: 2006 г.

Общая площадь объекта: 12 000 кв.м.

СЕРВИС

Техническое обслуживание инженерных систем (пожарная сигнализация и голосовое оповещение о пожаре).

Гостиница «Шератон Палас Отель»

Начало контракта: 2010 г.

Общая площадь объекта: 16 400 кв.м.

СЕРВИС

Техническое обслуживание инженерных систем

Гостиница «Ренессанс Монарх Центр»

Начало контракта: 2011 г.

Общая площадь объекта: 32 000 кв.м.

СЕРВИС

Техническое обслуживание систем пожарной безопасности (автоматическая пожарная сигнализация, голосовое оповещение и управление эвакуацией, спринклерное, газовое и порошковое пожаротушение, противопожарный водопровод, автоматика противопожарной защиты)



Центральный офис «Тройка Диалог» в БЦ «Романов Двор»

Начало контракта: 2006 г.

Общая площадь объекта: 4 500 кв.м.



СЕРВИС

- Техническое обслуживание систем автоматического пожаротушения и голосового оповещения о пожаре



Офис компании HP в МФК «Метрополис»

Начало контракта: 2009 г.

Общая площадь объекта: 4 800 кв.м.



СЕРВИС

- Техническое обслуживание инженерных систем (охранное видеонаблюдение и контроль доступа)



Офис компании Microsoft в БЦ «Крылатские холмы»

Начало контракта: 2008 г.

Общая площадь объекта: 4 000 кв.м.



СЕРВИС

- Техническое обслуживание инженерных систем (охранное видеонаблюдение и контроль доступа)



Технопарк Nagatino iLand

Начало контракта: 2001 г.

Общая площадь объекта: около 1 млн. кв.м.

СЕРВИС

Техническое обслуживание, ремонт и модернизация инженерных систем:

- пожарная сигнализация и оповещение о пожаре
- водяное и газовое пожаротушение
- контроль доступа и охранное видеонаблюдение
- охранно-тревожная сигнализация
- автоматизация и диспетчеризация



ГлавУПДК при МИД России в МФК «Донской Посад»

Начало контракта: 2006 г.

Общая площадь объекта: 23 500 кв.м.

СЕРВИС

- Техническое обслуживание систем безопасности (системы контроля доступа, охранной сигнализации, видеодомофонов, а также устройств ограничения доступа на территорию подземного паркинга)
- Обеспечение ЗИП и расходных материалов



ТЦ «МЕГА Адыгея»

Начало контракта: 2010 г.

Общая площадь объекта: 320 000 кв.м.

СЕРВИС

- Техническое обслуживание инженерных систем (пожарная сигнализация и голосовое оповещение о пожаре)
- Ремонт и модернизация системы пожарной сигнализации
- Монтаж и пуско-наладка системы голосового оповещения



Москва, ул. Спартаковская, д.12

Национальный расчетный депозитарий

Начало контракта: 2013 г.

Общая площадь объекта: 15 000 кв.м.



НАЦИОНАЛЬНЫЙ
РАСЧЕТНЫЙ
ДЕПОЗИТАРИЙ
ГРУППА МОСКОВСКАЯ БИРЖА

СЕРВИС

Техническое обслуживание инженерных систем (системы автоматизации и диспетчеризации здания)



Москва, Новинский б-р, д. 8

Офис компании Bain & Company Russia в МФК «Лотте Плаза»

Начало контракта: 2013 г.

Общая площадь объекта: 500 кв.м.

BAIN & COMPANY

СЕРВИС

Техническое обслуживание инженерных систем (система контроля и управления доступом)

Членство в СРО

- Свидетельство о допуске к работам по монтажу и пуско-наладке оборудования для внутренних и наружных инженерных систем
СРО «Межрегиональное объединение организаций железнодорожного строительства»

- Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектов внутренних инженерных систем
СРО «Некоммерческое партнерство содействия организациям проектной отрасли»

- Свидетельство о допуске к работам по проведению энергетического обследования
СРО НП Объединение организаций в области энергетического обследования «Энергоэффективные технологии»



Лицензия МЧС

На работы по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий

Сертификаты соответствия

- Система менеджмента качества
ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001:2008)
- Система экологического менеджмента
ГОСТ Р ИСО 14001-2007 (ISO 14001:2004)
- Система менеджмента охраны здоровья и безопасности труда
ГОСТ 12.0.230-2007 (OHSAS 18001:2007)





Мы готовы к
сотрудничеству



СВЯЗАТЬСЯ С НАМИ:



127018, Москва,
ул. Двинцев, д.12, стр.1
Бизнес-центр «Двинцев», Здание В



Тел. (495) 787-33-36/37
Факс (495) 787-33-40



Интернет: www.armex.su
E-mail: armex@armex.su