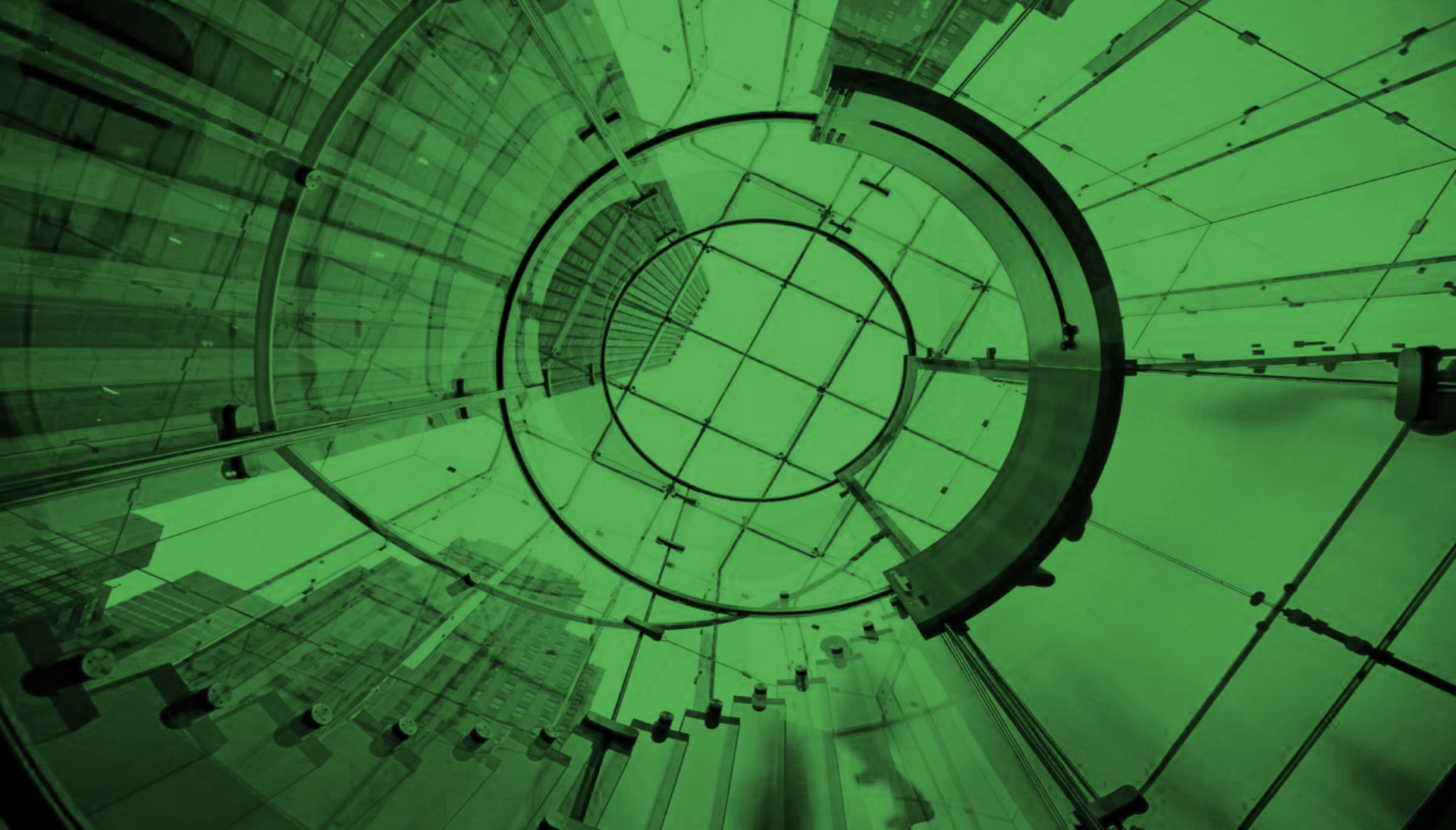




ПРЕЗЕНТАЦИЯ КОМПАНИИ

Москва, 2014 г.



Год основания:
1997

Входит в крупный инженерный холдинг АРМО

Структура холдинга:

Общая численность сотрудников: **720 чел.**



- 88** - проектировщики
- 22** - консультанты/ГИП
- 44** - менеджеры проектов
- 112** - инженеры по оборудованию
- 230** - квалифицированные монтажники
- 83** - инженеры пуско-наладчики
- 75** - инженеры по эксплуатации
- 10** - менеджеры по логистике
- 56** - административный персонал

Основные направления деятельности АРМЭКС

ЭКСПЛУАТАЦИЯ зданий



- Эксплуатация и техническое обслуживание инженерных систем
- Комплексная уборка
- Обеспечение безопасности
- Консалтинг и технадзор
- Административно-хозяйственные услуги

СЕРВИС



- Сервисное обслуживание инженерных систем
- Ремонт и модернизация инженерных систем
- Аварийная бригада
- Монтаж и пуско-наладка
- Технический аудит объекта

ЭЛЕКТРОЛАБОРАТОРИЯ



- Испытания и измерения электроустановок
- Проверка безопасности электрооборудования
- Контроль качества электроэнергии
- Энергоаудит

Эксплуатация зданий

Техническое обслуживание инженерных систем



- Организация эксплуатации
- Контроль и поддержание систем в работоспособном (исправном) состоянии
- Ремонт и модернизация систем
- Ведение технической документации
- Взаимодействие с госуд. надзорными органами
- Обеспечение запасными частями, инструментом и расходными материалами

Клининг



- Уборка помещений и прилегающей территории
- Обслуживание грязезащитных ковриков
- Мойка окон и фасадов зданий
- Озеленение внутренней и внешней территории
- Вывоз мусора и снега
- Утилизация опасных отходов

Обеспечение безопасности



- Охрана внутренней и прилегающей территории
- Контроль за периметром объекта
- Организация контрольно-пропускного режима (бюро пропусков)
- Обеспечение порядка на территории в соответствии с правилами собственника

Административное управление



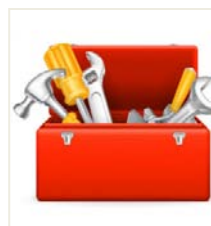
- Договора аренды и страхования
- Бухгалтерское и юридическое сопровождение
- Ведение договоров с поставщиками коммунальных услуг и услуг связи
- Организация оперативно-справочного стола
- Организация работы гардероба
- Кейтеринг для сотрудников
- Аутстаффинг

Консалтинг



- Составление технического задания
- Аудит проектно-сметной документации
- Технический надзор
- Прием объекта в эксплуатацию

Хозяйственные услуги



- Мелкий ремонт мебели
- Погрузочно-разгрузочные работы
- Организация перемещения рабочих мест
- Транспортные услуги

Сервис

Техническое обслуживание

Ремонт и модернизация

Аварийная бригада

Монтаж и пуско-наладка

АРМЭКС выполняет регламентные (профилактические) работы по техническому обслуживанию следующих инженерных систем:



Система технического обслуживания (ТО) предусматривает плановое проведение работ через заданные интервалы времени:

ТО-1 – ежемесячно, ТО-2 – ежеквартально и т.д. (в соответствии с эксплуатационной и нормативно-технической документацией)

Сервис

Техническое обслуживание

Ремонт и модернизация

Аварийная бригада

Монтаж и пуско-наладка

Ремонт и модернизация систем

- Замена устаревшего оборудования на более новое и современное (часто энергосберегающее)

«Наши кондиционеры не справляются с возросшей нагрузкой...»

- Необходимость «нарастить» систему, включая создание сети территориально-распределенных объектов;

«У нас открылся новый офис в Нижневартовске, хотим видеть, что там происходит...»

- Устранение недочетов в работе действующих инженерных систем (путем перепрограммирования алгоритмов их функционирования)

«В нашем офисе Open Space стало нечем дышать, а кому-то наоборот очень холодно...»



Аварийная бригада

- Срочная локализация аварий и устранение возникших неисправностей в работе инженерного оборудования

Круглосуточно - Без праздников и выходных!

- Экстренный выезд бригады по Москве и МО

Сервис

Техническое обслуживание

Ремонт и модернизация

Аварийная бригада

Монтаж и пуско-наладка



- Комплекс работ по инженерному оснащению внутренних помещений зданий
- Строительно-монтажные работы в условиях действующего объекта - «Быстро – Тихо – Незаметно»
- Программирование и ввод в эксплуатацию систем любых производителей
- Гарантия и техподдержка Заказчика

В штате компании работают **сертифицированные специалисты** по техническому обслуживанию, монтажу и пуско-наладке оборудования таких производителей, как:



Электроизмерительная лаборатория

ЭЛЕКТРОИЗМЕРЕНИЯ



- Проверка безопасности электрооборудования
- Испытания и измерения электроустановок напряжением до 1кВ
- Контроль качества электроэнергии

ЭНЕРГОАУДИТ



- Обследование здания на предмет его энергоэффективности
- Составление энергетического паспорта и отчета по энергетическому обследованию
- Разработка плана мероприятий по снижению энергопотребления

Организационная структура АРМЭКС



Свыше 200 инженеров

Собственные специалисты по всем системам и видам оборудования

Административные и офисные здания ОАО «НК «РОСНЕФТЬ» в Москве (6 объектов)



г. Москва, Софийская наб., д.26/1, стр. №1, 2

г. Москва, Якиманская набережная, дом 2

г. Москва, ул. Шаболовка, д. 10, к.2, 4 этаж

г. Москва, ул. Малая Калужская, д. 15

г. Москва, ул. Дубининская, д. 31а

г. Москва, ул. Сормовская, д. 16

Начало контракта: 2014 г.

Количество объектов: 6

Общая площадь: 27 500 кв.м.

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ

- Техническое обслуживание инженерных систем
- Менеджмент инфраструктуры
- Комплексная уборка арендуемых помещений

Офис ОАО «НК «РОСНЕФТЬ» в бизнес-центре Nordstar Tower



Москва, ул. Беговая д.3, стр.1

Начало контракта: 2014 г.

Общая площадь объекта: 41 165 кв.м

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ

- Техническое обслуживание инженерных систем
- Менеджмент инфраструктуры
- Комплексная уборка арендуемых помещений

Здание Дата-центра ОАО «НК «РОСНЕФТЬ»



Москва, 1-й Донской пр-д, д.2

Начало контракта: 2014 г.

Общая площадь объекта: 1 200 кв.м

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ

- Техническое обслуживание инженерных систем
- Менеджмент инфраструктуры
- Уборка здания и прилегающих территорий

Административное здание ОАО «РЖД»



Москва, ул. Каланчевская, д.35

Начало контракта: 2004 г.
Общая площадь объекта: 58 000 кв.м

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ

- Техническое обслуживание инженерных систем
- Текущий и аварийный ремонт оборудования
- Поставка и замена ЗИП и расходных материалов

Административное здание ОАО «РЖД»



Москва, ул. Новорогожская, д.29

Начало контракта: 2006 г.
Общая площадь объекта: 13 000 кв.м

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ

- Техническое обслуживание инженерных систем
- Модернизация и ремонт оборудования
- Уборка здания и прилегающих территорий
- Мойка окон и фасадов
- Вывоз снега и очистка кровли от наледи
- Обслуживание грязезащитных ковриков
- Химическая чистка ковровых покрытий
- Организация гардероба на зимний период времени

Российское Агентство по страхованию экспортных кредитов и инвестиций (ЭКСАР)



Москва, 1-ый Зачатьевский пер.

Начало контракта: 2012 г.

Общая площадь объекта: 3 500 кв.м

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ

- Техническое обслуживание инженерных систем
- Модернизация и ремонт оборудования
- Утилизация отходов
- Погрузочно-разгрузочные работы
- Мелкий ремонт мебели и др.

Бизнес-центр «Бригантина Холл»



Москва, ул. Новолесная, д.2

Начало контракта: 2005 г.

Общая площадь объекта: 14 000 кв.м

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ

- Техническое обслуживание инженерных систем
- Текущий и аварийный ремонт оборудования
- Уборка внутренних помещений и прилегающей территории
- Вывоз мусора и снега
- Обслуживание офисных площадей арендаторов
- Организация службы приема посетителей

Офис компании «ПрофМедиа» в БЦ «Даниловская мануфактура»



Москва, Варшавское шоссе, д. 9

Начало контракта: 2010 г.

Общая площадь объекта: 7 306 кв.м

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ

- Техническое обслуживание инженерных систем
- Уборка технических помещений
- Организация оперативно-справочного стола
- Ведение технической документации
- Контроль за противопожарным состоянием объекта
- Административно-хозяйственные услуги

Офис компании Rambler в БЦ «Даниловская мануфактура»



Москва, Варшавское шоссе, д. 9

Начало контракта: 2010 г.

Общая площадь объекта: 6 000 кв.м

ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ

- Техническое обслуживание инженерных систем,
- Контроль за противопожарным состоянием объекта
- Административно-хозяйственные услуги
- Мелкий ремонт мебели
- Погрузочно-разгрузочные работы и др.

Гостиница «Шератон Палас Отель»



Москва, ул. 1-я Тверская-Ямская, д.19

Начало контракта: 2010 г.

Общая площадь объекта: 16 400 кв.м.

СЕРВИС

Техническое обслуживание инженерных систем

Гостиница «Ренессанс Монарх Центр»



Москва, Ленинградский пр-т, д.31А, стр.1

Начало контракта: 2011 г.

Общая площадь объекта: 32 000 кв.м.

СЕРВИС

Техническое обслуживание систем пожарной безопасности

- автоматическая пожарная сигнализация
- голосовое оповещение и управление эвакуацией
- спринклерное, газовое и порошковое пожаротушение
- противопожарный водопровод
- автоматика противопожарной защиты



Центральный офис «Сбербанк КИБ» в БЦ «Романов Двор»

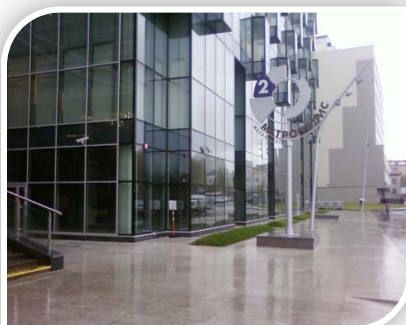
Начало контракта: 2006 г.

Общая площадь объекта: 4 500 кв.м.



СЕРВИС

- Техническое обслуживание систем автоматического пожаротушения и голосового оповещения о пожаре



Офис компании HP в МФК «Метрополис»

Начало контракта: 2009 г.

Общая площадь объекта: 4 800 кв.м.



СЕРВИС

- Техническое обслуживание инженерных систем (охранное видеонаблюдение и контроль доступа)



Офис компании Microsoft в БЦ «Крылатские холмы»

Начало контракта: 2008 г.

Общая площадь объекта: 4 000 кв.м.



СЕРВИС

- Техническое обслуживание инженерных систем (охранное видеонаблюдение и контроль доступа)



Технопарк Nagatino iLand

Начало контракта: 2011 г.

Общая площадь объекта: около 1 млн. кв.м.

СЕРВИС

Техническое обслуживание, ремонт и модернизация инженерных систем:

- пожарная сигнализация и оповещение о пожаре
- водяное и газовое пожаротушение
- контроль доступа и охранное видеонаблюдение
- охранно-тревожная сигнализация
- автоматизация и диспетчеризация



ГлавУПДК при МИД России в МФК «Донской Посад»

Начало контракта: 2006 г.

Общая площадь объекта: 23 500 кв.м.

СЕРВИС

- Техническое обслуживание систем безопасности (системы контроля доступа, охранной сигнализации, видеодомофонов, а также устройств ограничения доступа на территорию подземного паркинга)
- Обеспечение ЗИП и расходных материалов



ТЦ «МЕГА Адыгея»

Начало контракта: 2010 г.

Общая площадь объекта: 320 000 кв.м.

СЕРВИС

- Техническое обслуживание инженерных систем (пожарная сигнализация и голосовое оповещение о пожаре)
- Ремонт и модернизация системы пожарной сигнализации
- Монтаж и пуско-наладка системы голосового оповещения



Москва, ул. Спартаковская, д. 12

Национальный расчетный депозитарий

Начало контракта: 2013 г.

Общая площадь объекта: 15 000 кв.м.



**НАЦИОНАЛЬНЫЙ
РАСЧЕТНЫЙ
ДЕПОЗИТАРИЙ**
ГРУППА МОСКОВСКАЯ БИРЖА

СЕРВИС

Техническое обслуживание инженерных систем (системы автоматизации и диспетчеризации здания)



Москва, Новинский б-р, д. 8

Офис компании Bain & Company Russia в МФК «Лотте Плаза»

Начало контракта: 2013 г.

Общая площадь объекта: 500 кв.м.

BAIN & COMPANY 

СЕРВИС

Техническое обслуживание инженерных систем (система контроля и управления доступом)

Лицензии и сертификаты

Членство в СРО

- Свидетельство о допуске к работам по монтажу и пуско-наладке оборудования для внутренних и наружных инженерных систем
СРО «Межрегиональное объединение организаций железнодорожного строительства»
- Свидетельство о допуске к работам по подготовке проектов внутренних инженерных систем
СРО «Некоммерческое партнерство содействия организациям проектной отрасли»
- Свидетельство о допуске к работам по проведению энергетического обследования
СРО НП Объединение организаций в области энергетического обследования «Энергоэффективные технологии»
- Свидетельство о членстве в «Межрегиональной гильдии управляющих компаний в жилищно-коммунальном хозяйстве»
НП СРО «МГУ ЖКХ»

Лицензия МЧС

На работы по монтажу, техническому обслуживанию и ремонту средств обеспечения пожарной безопасности зданий

Сертификаты соответствия

- Система менеджмента качества
ГОСТ Р ИСО 9001-2008 (ISO 9001:2008)
- Система экологического менеджмента
ГОСТ Р ИСО 14001-2007 (ISO 14001:2004)
- Система менеджмента охраны здоровья и безопасности труда
ГОСТ 12.0.230-2007 (OHSAS 18001:2007)





КОНТАКТЫ



127018, Москва, ул. Двинцев, д.12, стр.1
Бизнес-центр «Двинцев», Здание В



Тел. (495) 787-33-36/37
Факс (495) 787-33-40



www.armex.su
armex@armex.su